

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 4773

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4324 Zurzach
Grundstück-Nr.: 4773
E-GRID: CH809015796661

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Vortaue

Plan-Nr.*: 135

Fläche*: 2'006 m2

Kulturart*: Gebäude, 1'263 m2

Übrige befestigte Fläche, 565 m²
Gartenanlage, 178 m²

Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 5002, 1'263 m2
Vortaue 9, 5332 Rekingen AG 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: alt LB

Eigentum:

Alleineigentum

Travision AG, Bad Zurzach (UID: CHE-101.401.448)

10.04.2001 011-696 Zwangsverwertung

Anmerkungen:

02.03.2015 011-2015/391/14

**Eintragung im Kataster der belasteten Standorte gem.
Art. 32dbis USG ID.011-2015/000245**

Dienstbarkeiten:

14.12.2001 011-2579 (R) **Grenzbaurecht** ID.011-1955/063342
z.L. LIG Zurzach/4513

14.12.2001 011-2579 (L) **Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsregelung** ID.011-1955/063344
z.G. LIG Zurzach/4774

14.12.2001 011-2579 (L) **Grenzbaurecht** ID.011-1955/063345
z.G. LIG Zurzach/4774

14.12.2001 011-2579	(R)	Grenzbaurecht ID.011-1955/063345 z.L. LIG Zurzach/4774
---------------------	-----	--

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 4773

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

14.12.2001 011-2579	1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 150'000.00, Max. 8%, ID.011-2012/001260, Gesamtpfandrecht mit Zurzach/4774, Zurzach/4775. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	03.06.2024 024-2024/5924/12
14.03.2005 011-472	2. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 850'000.00, Max. 10%, ID.011-2012/001262, Gesamtpfandrecht mit Zurzach/4774, Zurzach/4775. Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	03.06.2024 024-2024/5924/234
13.02.2006 011-337	3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 300'000.00, Max. 8%, ID.011-2012/001263, Gesamtpfandrecht mit Zurzach/4513, Zurzach/4774, Zurzach/4775.	

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2025: keine
Geometergeschäfte bis 07. April 2025: keine

5401 Baden, 09. April 2025

Grundbuchverwalter/-in

